

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ (проект)
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2023 год

ПРИХОД					
№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)		
1	Членские взносы 2023 год	14000	11 620 000,00		
2	Доходы от сдачи в аренду помещений		420 000,00		
	Общая сумма предполагаемого прихода		12 040 000,00		
РАСХОД					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Ед. измерени я	Цена	Общая сумма (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве			977000,00
		Ремонт дорог (работа трактора) 35 м/час	м/час	2200	77000,00
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>			
		Щебень гранитный фр. 20-40 150 м3	м3	1600,00	240000,00
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1400,00	210000,00
		Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		450000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерени я	Цена	2800900,00
		<i>Реконструкция Скважины №1 Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий. в том числе:</i>			
		<i>Закупка труб и сантех. комплектации</i>			
		3 пластиковые бочки объемом 10000 литров	шт	3	600000,00
		Насос	шт	1	450000,00
		Демонтаж старых бочек	Ориентировочно		50000,00
		Монтажные работы			140000,00
		Прокладка новых труб большого диаметра под шоссе от новых бочек	Ориентировочно		650000,00
		Подготовка площадки			275000,00
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		50000,00
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391500
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135900,00
		НДФЛ с З/пл			58500,00
3	Электроэнергия	Обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерени я	Цена	1511100,00
		Текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, в том числе:			
		Работы			
		Материалы			
		Электрокомплектация	Ориентировочно		400000,00

		Приобретение счетчиков на замену вышедших из строя	шт	50	375000,00
		З/пл обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик)			478500,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) пф, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			166100,00
		НДФЛ с З/пл			71500,00
		Резерв Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		20000,00
		ИТОГО Текущие расходы:			736100,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000,00
5	Охрана СНТ	Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шламбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			400000,00
		Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1065094,01
		в том числе:			
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шламбаума за 12 мес			645000,00
		Налоги на З/пл. (30 %) пф, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			220839,01
		НДФЛ			86255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шламбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шламбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		20000,00
6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Земэксперт" Работы по уточнению границ участков.	Окончательный расчет		50000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		100000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2325759,27
		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 80 контейнеров по 27 м3.	шт	26000	2080000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			167040,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) пф, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			57004,07
		НДФЛ с З/пл			21715,20
9	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	25200,00
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв	6300	25200,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 12 м/смен.	м/см.	17500	210000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	37493,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18705,00

		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00
		НДФЛ с З/пл			2795,00
		Резерв (подарки детям)	Ориентировочно		9500,00
12	Штат	З/пл штатных работников			1218000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			422800,00
		НДФЛ с З/пл			182000,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров			40000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	354439,72
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		10000,00
		З/пл работников по обслуживанию сайта			12000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			4093,55
		НДФЛ с З/пл			1554,80
		Услуги банка (Банковские комиссии)	12 месяцев		80000,00
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)	Ориентировочно		20000,00
		Картриджи	Ориентировочно		50000,00
		Судебные расходы	Ориентировочно		50000,00
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, GSM, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		15000,00
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		60000,00
		Резерв	Ориентировочно		51791,37
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.	80053,5	320214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2023 году					12040000,00



Председатель Правления

Мальцева

Мальцева В.Н.

Гл. бухгалтер

Сивенко

Сивенко Е.В.

М.П.