

Отчет Ревизионной комиссии за 2024 год.

В 2024 году Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Ткачевой Светланы Геннадьевны, а также членов ревизионной комиссии Иванова Дмитрия Анатольевича, Немиро Галины Ивановны проверяла финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2024 год.

Основной задачей Ревизионной комиссии было проверить достоверность представленного отчета по использованию собранных денежных средств и их целевое назначение.

Было установлено, что в 2024 году всего собрано **23024042,11** рублей.

В том числе:	Руб.
Членские взносы	12160973,78
Арендные платежи ОП "Ленэнергозащита3"	215640,00
Арендные платежи Магазин	185000,00
За электроэнергию	10021674,30
За электроэнергию от Арендаторов	316701,31
Прочие поступления	5512,72
Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП	93100,00
Целевой взнос Охрана	25440,00

В рамках своей работы Ревизионная комиссия проверяла наличие **первичных документов**, подтверждающих расходы и доходы СНТ, а также подлинность документов, наличие в них печатей, подписей, номеров документов, наличие реквизитов сторон.

Так же была сделана сверка сумм денежных средств, указанных в договорах и актах с платежными поручениями, списанными с расчетного счета.

Была проведена проверка **кассовых операций**. Все расходные ордера проверялись на соответствие выданных сумм с подшитыми к ним кассовыми и товарными чеками, либо товарными накладными и

корешками приходных ордеров, а так же сверялись с суммами, проставленными в Кассовой книге.

По Кассовой книге сверены остатки денежных средств на начало и конец года, проверено наличие подписей на кассовых документах. Остатки денежных средств были сверены с Балансом, сданным в налоговые органы.

По выплатам заработной платы проверялось наличие трудовых договоров, приказов, соответствие сумм выплат по отчету с выплатами, прошедшими по Сбербанку.

Отдельно были проверены документы **по арендным платежам.**

В 2024 году это охранный организация ООО ОП «Ленэнергозащита-3» и магазин. По всем организациям были предоставлены договора и Акты на аренду помещений, на оплату коммунальных платежей, на компенсацию расходов за потребленную электроэнергию.

Кроме этого проверялись документы на **вывоз мусора**, который осуществлялся ИП Новиков О.В. с ежемесячным оформлением документов и ежемесячной оплатой, а так же АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области".

Была проверена правильность расчетов и платежей за электроэнергию, документы из сбытовой компании, соответствие платежей счетам из АО "ПСК".

По электроэнергии были рассмотрены документы «Петербургской Сбытовой компании», по которым ежемесячно производится оплата за электроэнергию по всему садоводству в соответствии показаниями счетчиков на ТП 8421 и ТП 8656.

Было выявлено, что в 2024 году по счетчикам на подстанциях начислено к оплате за потребленную электроэнергию **11 306 375,68** руб.

Поступило от садоводов и арендаторов **10338375,61** руб.

Оплачено из Членских взносов 400000 руб. (электроэнергия общего пользования).

Таким образом, **968 000,07** руб. перешло с 2024 года на 2025 год и должно быть дополнительно собрано.

По мусору: Всего в 2024 году произведена оплата за вывоз мусора на сумму **2862729,14** рублей. Договора, сметы, счета, акты выполненных

работ оформлены надлежащим образом. Оплата производилась с расчетного счета СНТ

По поступлениям членских взносов для проверки был предоставлен Реестр оплаты с информацией по каждому участку, а также реестр должников по членским взносам.

В ходе проверки

Ревизионной комиссией был сделан анализ отклонений по каждому пункту Сметы.

№	Статья расходов	Смета (руб.)	Расход (руб.)	Отклонения (руб.)
1	Дороги	977000	1413688,00	436688,00
2	Водоснабжение	2590900	1526157,74	-1064742,26
3	Обслуживание Электросетей	1316300	1716985,39	400685,39
4	Эл энергия общего пользования	400000	400000,00	0,00
5	Система охраны СНТ	1065094	1122763,62	57669,62
6	Кадастровая съемка	20000	10200,00	-9800,00
7	Лицензирование скважин	120000	157500,00	37500,00
8	Уборка СНТ	2559827	3109723,76	549896,76
9	Налоги УСНО	25200	18000,00	-7200,00
10	Уборка снега	230000	96500,00	-133500,00
11	Отдых (Спорт)	20000	8184,00	-11816,00
12	Фонд оплаты труда штатных работников	2148300	1890502,70	-257797,30
13	Услуги связи	20000	14712,60	-5287,40
	<i>Прочие расходы</i>			
14	Прочие расходы	274875	377653,33	102778,33
15	Налог на земли общего пользования	272504	192454,00	-80050
	ИТОГО израсходовано по Смете за 2024 г.	12040000,00	12 055 025,14	
16	Использование Целевого фонда ЛЭП		93100,00	

17	Использование Целевого фонда Охрана		25440,00	
28	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		10992571,73	
	ВСЕГО израсходовано в 2024 году		23166136,87	

Было выявлено значительное отклонение от Сметы по статьям расхода:

- Дороги
- Водоснабжение
- Обслуживание Электросетей
- Уборка СНТ

Заслушаны объяснения правления по каждому отклонению.

Отклонение по статье **Дороги** произошло в результате срочных ремонтных работ дорог садоводства сильно поврежденных в зимний период и весеннюю распутицу.

Отклонение по статье **Водоснабжение** вызвано тем, что не были проведены запланированные на 2024 год работы по реконструкции водопровода с заменой бочек и прокладкой труб большого диаметра. Так как в связи с лицензированием скважин возникла необходимость в благоустройстве территории у Скважины №1 и возведении металлического забора у Скважины № 2.

Отклонение по статье **Обслуживание Электросетей** вызвано тем, что были проведены не запланированные на 2024 год ремонтные работы по ВЛИ--0,4 кв. в связи с обрывом провода СИП.

Отклонение по статье **Уборка СНТ** вызвано ростом цен на данную услугу и большим количеством мусора.

Выводы:

Ревизионной комиссией в результате проверки не установлено не целевого использования денежных средств или каких - либо других финансово-хозяйственных нарушений, кроме отклонений фактически произведенных расходов от плановых показателей Сметы.

Все расходы, произведенные в 2024 году **признаются документально подтвержденными**, а отклонения от Сметы - **обоснованными**.

Рекомендации Правлению:

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению регулярно вести работу с Должниками, контролировать оплату потребленной электроэнергии, не допускать больших размеров задолженности и свести к минимуму эти расхождения.

В ходе хозяйственной деятельности уделить особое внимание такому аспекту, как расхождение между плановыми показателями Сметы и фактическими расходами и не допускать отклонений более 20% от плановых показателей Сметы.

Подробная информация по всем статьям расходов с суммами, датами, №№ документов, названиями организаций, выполнявших работы, №№ договоров и счетов опубликована на Сайте садоводства d3-spb.ru .

Все желающие могут ознакомиться.

Председатель Ревизионной
комиссии



С.Г.Ткачева