

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ (проект)
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2020 год

ПРИХОД						
№	Наименование статей прихода				Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2020 год				12500	10425000
2	Доходы от сдачи в аренду помещений					450000
	Общая сумма предполагаемого прихода					10875000
РАСХОД						
№	Наименование статей расходов	Цель расходов			Общая сумма (руб.)	
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	Ед. измерения	Цена	829125	
		Ремонт дорог (работа трактора) 40 м/час	м/час	1700	68000	
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>				
		Щебень гранитный фр. 20-40 320 м3	м3	1212,50	388000	
		Отсев гранитный фр. 00-05 250 м3	м3	1012,50	253125	
		Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		120000	
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	752926	
		<i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i>				
		<i>в том числе:</i>				
		Закупка труб и сантех. комплектации (40 мм, 32 мм, 25 мм) 750 метров	м	66	49500	
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		95000	
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			407177	
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			140406	
		НДФЛ с З/пл			60843	
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	3770851	
		Реконструкция электр. сетей и текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп				
		<i>в том числе:</i>				
		Обучение электротехнического персонала IV-V группы по электробезопасности 2 чел.	шт	4500	9000	
		Провод СИП-4 2x16-0,6/1 ВКЗ 4000 м	м	24,10	96400	
		Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35 (UZA-11-D02-D35) ИЭК 600 шт	шт	142,23	85338	
		Щит КАEDRA IP65 1ряд 3 модулей навесной 150x80x98 13975 SE 200 шт.	шт	831	166200	

		Зажим анкерный 2х(16-35) мм ² SO157.1 ENSTO 300 шт	шт	159,60	47880
		Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35 (UZA-11-D02-D35) ИЭК 600 шт	шт	142,23	85338
		Кабель ВВГнг(A)-LS 2х4ок(N)-0,66 Конкорд 300 м	м	54,17	16251
		Лампа светодиодная 7.0Вт PLED-SP R50 E14 3000K 230/50 теплый .1033628 Jazzway 20 шт	шт	82,10	1642
		Лампа светодиодная 12Вт PLED-SP A60 E27 3000K 230/50 теплый .1033703 Jazzway 20 шт.	шт	74,50	1490
		Договор с ООО "СЛЭП" (установка столбов 60 шт. монтаж провода, монтаж заземления)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		2300000
		Договор с ООО "Алней-Сервис" (замена счетчиков 20 шт)	шт	1100	22000
		З/пл обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик)			548309
		Налоги на З/пл. (30 %) пф, фсс РФ, омс, фсс РФ нс			189072
		НДФЛ с З/пл			81931
		Резерв Электрокомплектация: Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		120000
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000
		Эл энергия общего пользования (скважина,			400000
		Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			
5	Охрана СНТ	Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	968751
		в том числе:			
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес			541241
		Налоги на З/пл. (30 %) пф, фсс РФ, омс, фсс РФ нс			186635
		НДФЛ			80875
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		67000
6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Проектгеосервис" Завершение работы по корректировке Ген плана СНТ	Окончательный расчет		60000
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		50000
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	1835302

		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 65 контейнеров по 27 м3.	шт	25000	1625000
		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			143160
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			48531
		НДФЛ с З/пл			18611
9	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	23000
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4 кв)	шт	5750	23000
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 35 м/час.	м/час.	1700	59500
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	36410
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18009
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6210
		НДФЛ с З/пл			2691
		Резерв (подарки детям)	Ориентировочно		9500
12	Штат	З/пл штатных работников			880000
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			303448
		НДФЛ с З/пл			131494
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров			35000
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	368979
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		8000
		З/пл работников по обслуживанию сайта			10005
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			3450
		НДФЛ с З/пл			1495
		Услуги банка (Банковские комиссии)	12 месяцев		95000
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)	Ориентировочно		20000
		Картриджи	Ориентировочно		60000
		Маршрутные листы	Ориентировочно		2000
		Судебные расходы	Ориентировочно		100000
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, GSM, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		15000
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		36000
		Резерв	Ориентировочно		18029
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4 кв)	шт	80053,5	320214
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2019 году					10825000



М.П.

Председатель Правления

Мальцева

Мальцева В.Н.

Гл. бухгалтер

Сивенко

Сивенко Е.В.