

Отчетный доклад председателя о проделанной в 2018 году работе. (на конференцию 2019 года)

Уважаемые кустовые, члены правления и приглашённые на конференцию!

Прошёл 9 год моей работы в должности председателя правления.
Хочу отчитаться перед Вами о проделанной за 2018 год работе.

1. По Водоснабжению.

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 основные колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной.

В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В летний период заменён насос на колодце ул. Черничная.

В 2018 году планировалась замена оголовника на колодце ул. Липовая и чистка колодца и замена оголовника на ул. Цветочной и в 2019г плановые работы были выполнены.

По Водопроводу

1) Была закуплена партия пластиковых труб и сантехкомплектации.

Были произведены сварочные работы по ремонту и замене труб на отдельных участках водопровода.

2) Проложены новые пластиковые трубы по адресам:

ул. Рябиновая, ул. Центральная.

Планируется в 2019г прокладка пластиковых труб на ул. Цветочной и частично по ул. Зелёная.

3) Была проведена консультация ООО СТК «НА ВЕКА» по водоотведению на ул. Яблонева.

4) Для исключения перекоса фаз на 1 скважине были закуплены и установлены 3 стабилизатора напряжения.

5) ООО « Невская геологоразведочная компания » произвела прокачку скважины №2 компрессором с помощью эрлифта для создания хорошего давления в скважине.

6) Была произведена очистка 2 водоёмов на ул. Зелёная и ул. Липовая.

7) В 2018 году была продолжена работа по лицензированию скважин. Был сделан Технический паспорт на 1 скважину, в настоящее время сделан Технический паспорт на строение над скважиной.

Скважина рабочая имеет постоянную прокачку через МОК. Правлением была предпринята попытка получить земельный участок под скважиной в аренду на 25 лет. Для этого в Администрацию Всеволожского района был направлен пакет необходимых документов, однако был получен отказ, так как оказалось, что земля принадлежит Министерству обороны. В настоящее время получен ответ из Министерства обороны РФ Федеральное государственное казенное учреждение «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерство обороны РФ о том, что Земельный участок в границы Морозовского лесничества Минобороны России не входит, на балансовом учёте Учреждения не состоит, распорядительными актами Министерства обороны РФ за Учреждением не закреплялся. На земельном участке отсутствуют

объекты недвижимого имущества, используемые или планируемые к использованию лесничествами Минобороны России.

СНТ «Дружное-3 » в течение 27 лет с разрешения Министерства обороны пользовалась данным участком земли, что подтверждается документами. Суд назначен по данному участку 908 м² на 08.08.2019г.

Отступая от отчёта за 2018год, хочу сказать о ситуации сложившейся по воде. Несмотря на то, что мы привели всю систему водоснабжения в оптимальное рабочее состояние в засушливые периоды года, ощущается нехватка воды по выходным дням и в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на полив огородов, заполнение бассейнов, бочек, душевых баков. Это четко видно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть везде и у всех.

В связи с этой ситуацией у Правления есть 2 предложения:

1). Строить 3-ю скважину стоимостью ориентировочно 1860 000 рублей за счёт целевого взноса.

2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды.

Как, например, в СНТ « Юбилейное ». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа.

3). В этом году перебой с подачей воды были связаны с тем, что во время грозы на 1-ой скважине выгорел автомат и 2 стабилизатора напряжения. В настоящее время автомат и 2 стабилизатора напряжения заменены на новые.

На водопровод по смете запланировано 613 тыс. руб.

израсходовано 684 тыс. руб.

3. По Электроэнергии:

В 2018г была продолжена работа по реконструкции электросетей. Работы проводились лицензированной организацией ООО «СЛЭП».

Были установлены новые электроопоры:

- по ул. Липовая, Ореховая, Осиновая, Сосновая установлено **28 ж/б** опор и **37** Стоек СВ-9 5
- на Раздельном тупике установлено **25 ж/б** опор.
- По ул. Осиновая – Трудовая установлено **38 ж/б** опор и **72** Стойки СВ-9 5
- Всего в 2018 году установлено – **91опора и 109 стоек.**

По всем выше перечисленным адресам произведён монтаж магистрального провода и монтаж контура повторного заземления. **(2602 метров)**

Произведён монтаж заземления опор по ранее выполненным участкам по ул. Садовая, ул. Торфяная, ул. Зелёная, ул. Цветочная, ул. Сосновая, ул. Малиновая, ул. Кленовая.

Правление садоводства заключило договора с подрядчиками, которые несут договорную ответственность, сами закупают и доставляют все необходимые материалы и выполняют работы под ключ с гарантийными обязательствами.

Так договор с ООО «Алней Сервис» на установку и поставку счётчиков даёт гарантию на 3 года.

В 2018г закуплено и установлено **30 счётчиков** радиоуправляемых АО «Ленэлектро» с концентратором.

В 2019г установлено ещё **30 радиоуправляемых** счётчиков по ул. Б.Смежной, ул. Энергия и ул. Ягодная.

Счётчики устанавливаются по всем правилам и имеют акты ввода в эксплуатацию. Произведена замена **20 счётчиков** узлов учёта электроэнергии системы АИИС КУЭ Smart lms.

На электроэнергию в смете запланировано 4.677 тыс. рублей
израсходовано 4.472 тыс. рублей

4) По дорогам

Дороги ремонтировались в **2 этапа** весной в апреле и осенью в сентябре.

Весной для ремонта дорог был закуплен гравий **30м³** на улицы:

Берёзовая, Зелёная, Осиновая, Ореховая.

В сентябре закуплено для ремонта дорог **200 м³** отсева и **140 м³** гранитного щебня.

Отремонтировали дороги по улицам:

Рябиновая, Светлая, Тупиковая, Луговая, Строителей, Садовая, Кленовая,

Осиновая – Трудовая, Солнечная, Дальняя, 1,3,5 линии.

Был заключён договор с ООО «СК МЕРЕДИАН» на ремонт асфальта и прокладку труб большого диаметра по ул. Центральная на сумму 271.200 рублей.

В апреле и сентябре работал трактор

На дороги по смете было запланировано 520 тыс. рублей
израсходовано 771 тыс. рублей

5) По Мусору В 2018г построена контейнерная площадка.

Теперь в вес ТБО не входит снег и дождевая вода.

Вывезено ТБО ООО «Чистый Мир» работающего с 09.01.2018г по 26.12.2018г вывезено 1674 куб.м мусора на общую сумму **1.252706,00 рублей.**

Участились случаи выброса строительного мусора в бытовой мусоросборник, так 15.07.2019г пустой контейнер был полностью заполнен гнилыми досками от уч.91 по ул.Трудовая 5.

С подобными вещами СНТ будет бороться и КПП не будет пропускать на участки газели и микроавтобусы для вывоза мусора, пропускаться будут только контейнеры под мусор, которые затем будут вывезены за территорию садоводства.

На уборку СНТ по смете запланировано 1.049 тыс. рублей

израсходовано 1.462 тыс. рублей

6) По Кадастровой съёмке и межеванию

Продолжается работа с ООО «Проектгеосервис» по корректировке Генплана и оформление межевого плана на земли общего пользования.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и есть участки, которые из-за споров по границе задерживают садоводство с завершением межевания общественных земель.

Задержка связана с распоряжением Путина о возможной регистрации участков больше 10% в МФЦ с 16 сентября 2019г.

В настоящий момент заказаны все КПП и делается межевой план на земли общего пользования.

На кадастровую съёмку по смете запланировано 400 тыс. рублей
израсходовано 100 тыс. рублей

7) Театр «Ягодка»

В летний период работал **детский театр «Ягодка»** под руководством Поленовой Ирины Константиновны. Детскому театру «Ягодка» предоставлялось помещение в прежнем здании правления, оснащённое музыкальными инструментами. Перед спектаклем была приведена в порядок детская площадка со сценой. По окончании спектакля детям были вручены подарки и устроено праздничное чаепитие.

8) Медицина:

С мая 2018 года до осени в здании МОК работала врач-терапевт.

9) Шлагбаум:

С мая 2018года. Начал постоянно круглогодично работать шлагбаум. На его обслуживание затрачено **602 тыс. рублей.**

Просим помнить, что работники КПП открывают только шлагбаум СНТ «Дружное-3», а не могут открыть шлагбаум СНТ «Дружное-4».

9) Система Охрана СНТ

Производилась охрана помещения правления ООО ОП «Лензащита» и ООО ОП «Харон».

Охрану своих участков каждый собственник осуществляет заключая договора с охранными организациями и оплачивая охранные услуги этим организациям.

На охрану помещения Правления израсходовано 49.500 рублей.

Безусловно, в нашем садоводстве на сегодняшний день остается много сложных и нерешенных проблем. Таких как установка 3-ей подстанции на Черничной улице для увеличения мощностей и кардинального улучшения бытовых условий.

Таких как бесперебойное обеспечение водой отдаленных участков, расположенных на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли канавы и теперь отсутствует водоотведение.

Стояла серьезная задача по замене 2-ой, находящейся в аварийном состоянии подстанции, которую в 2019г реконструировали.

Предстоит сложный, с участием адвокатов, судебный процесс по получению в собственность или бессрочную аренду земельного участка под 1-ой скважиной.

В ближайшем будущем необходимо проведение ремонтных работ с фундаментом здания МОК.

Необходимо завершить реконструкцию электросетей, доработать и утвердить Ген. план садоводства и межевой план на земли общего пользования и решить многие текущие вопросы.

Решение всех этих вопросов ложится на плечи Правления и работающего персонала, поэтому, в завершение своей речи, хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:

- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика
- Курочкина Сергея Владимировича - Электрика
- Поленову Ирму Константиновну – Руководителя детского театра «Ягодка»
- Цветкова Евгения Алексеевича – Ответственного за колодцы.

А так же Членов правления:

- Лапко Нину Викторовну
- Круус Людмилу Петровну,

которые проводят большую работу по урегулированию конфликтных ситуаций.

- Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь комиссии по соблюдению законодательства.

А так же моего заместителя – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.

Председатель Правления
СНТ «Дружное-3»



Мальцева В.Н.