

ПРОТОКОЛ № 18

Собрания уполномоченных (кустовых) СНТ: «Дружное - 3»

Ленинградская область,
Всеволожский район,
Лесколовская волость,
массив Лехтуси,
СНТ «Дружное-3»

18 августа 2018 года.

Всего уполномоченных – 31

Присутствовало – 31

Число уполномоченных, необходимое для кворума - 24

Число уполномоченных, необходимое для принятия решения - 24

Кворум имеется, собрание легитимно.

Присутствовали:

Уполномоченные (кустовые)

1. Володина Т.С. – 1 куст
2. Павлович А.В. – 2 куст
3. Сивенко Е.В. – 3 куст
4. Ильин К.А. – 4 куст
5. Ткачева С.Г. – 5 куст
6. Исаченко О.Б. – 6 куст
7. Тихомиров С.В. – 7 куст
8. Железцов Н.М. – 8 куст
9. Борисова Н.К. – 9 куст
10. Пертельс В.В. – 10 куст
11. Румянцева Е.И. – 11 куст
12. Тарелкин В.И. – 12 куст
13. Мальцева В.Н. – 13 куст
14. Васильев А.А. – 14 куст
15. Молчанов В.М. – 15 куст

16. Литвиненко Е.Р. – 16 куст
17. Коенен Г.В. – 17 куст
18. Фридман М.А. – 18 куст
19. Кузнецова А.В. – 19 куст
20. Немиро Г.И. – 20 куст
21. Дмитриев А.В. – 21 куст
22. Сергеенко П.П. – 22 куст
23. Чертова Л.П. – 23 куст
24. Власов Л.А. – 24,25 куст
25. Курганова А.В. – 26 куст
26. Тарасевич Т.Г. – 27,28 куст
27. Рыбинская Э.В. – 29 куст
28. Лапко Н.В. – 30 куст
29. Знаменский А.В. – 31 куст

Члены Ревизионной комиссии:

1. Ткачева С.Г., Иванов Д.А.

Выборы Председателя собрания.

Предложены 2 кандидатуры: Михайлов Ю.Д., Васильев А.А.

Председателем собрания избран **Михайлов Юрий Дмитриевич**

Результаты голосования: «за» - 25, «против» - 6, «воздержалось» - 0.

Выборы секретаря собрания.

Предложено секретарем собрания избрать **Лапко Нину Викторовну**

Секретарём собрания избрана **Лапко Нина Викторовна**

Результаты голосования: «за» - 31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Борисова Н.К. предложила вести аудиозапись и видеозапись и приложить к протоколу Мандатной комиссии. Возражений не поступило. Запись производилась.

Решили возложить обязанности счётной комиссии на мандатную комиссию.

Мандатная комиссия избрана в составе:

1. Немиро Галина Ивановна
2. Фридман Михаил Анатольевич

Результаты голосования: «за» - 31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя о проделанной работе за 2017г (докладчик **Мальцева Валентина Николаевна**)
2. Отчет ревизионной комиссии (докладчик – **Ткачева Светлана Геннадьевна**)
3. Утверждение проекта Устава с внесением изменений предложенных кустовыми (докладчик **Тихомиров Сергей Владимирович**)
4. Утверждение площади участков не прошедших межевание равной площади, указанной в Свидетельстве собственности на землю.
5. Исключение из членов садоводства списком (докладчик **Мальцева Валентина Николаевна**)
6. Прием в члены садоводства по заявлениям списком (докладчик **Тихомиров Сергей Владимирович**)

7. Разное:

- Подача заявки « Изменение точки присоединения»
- Утверждение величины членского взноса. (Включение 380 руб. –земельный налог в членский взнос) Установить членский взнос в размере 12500 руб.
- Утверждение величины Членских взносов, внесенных **после 1 октября**, т.е. долгов за текущий год и прошлые года. (предлагается увеличивать членский взнос на 1000 рублей), т.е. 13500 руб.
- Утверждение списка должников для **передачи в суд**, утверждение суммы долга. (докладчик Мальцева)
- Рассмотрение вопроса о водоснабжении:
 1. Строительство 3-йскважины за счет целевого взноса
 2. Подача воды в порядке очередности. (докладчик **Лапко Нина Викторовна**)
- Утверждение проекта **Сметы на 2019** год (Проект Сметы размещен на Сайте)
- Довыборы в Ревизионную комиссию, увеличение кол-ва членов Ревизионной комиссии до 3 человек

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

I. Слушали по первому вопросу повестки дня - Отчет Председателя Правления СНТ: «Дружное-3» Мальцевой Валентины Николаевны о проделанной работе за 2017г

По Отчету Председателя Правления выступили:

- **6 куст** – Исаченко О.Б. – высказалась о том, что дороги это больной вопрос, что нужно обязать у своих домов дорогу приводить в порядок, что нужно всех ввести в рамки законности.
- **29 куст** - Рыбинская Э.В. – высказалась о том, что на 2-ой линии ни разу не подсыпали дороги, летом не было воды, зимой плохо чистили снег
- **12куст** - Тарелкин В.И. – высказался о том, что для решения вопроса обеспечения всех водой необходимо поставить счетчики.
- **1 куст** – Володина Т.С. – высказалась о том, что нехватка воды в конце садоводства вызвана тем, что ее по дороге кто-то самостоятельно перекрывает для своих нужд.
- **2 куст** – Павлович А.В. – высказался о том, что было 1-ое жаркое лето и нехватка воды днем это естественный процесс, нужно относиться терпимо и набирать воду ночью. Что в прохладное лето проблем с водой не возникает.
- **16 куст** – Литвиненко Е.Р. – предложила пробурить несколько мелких скважин и добавить их в систему водоснабжения.
- **11 куст** - Румянцева Е.И. – высказалась о том, что дорогами должен заниматься профессионал.
- **12куст** - Тарелкин В.И. – высказался о том, что в соответствии с ФЗ, если на Конференции будет принято решение о Целевом взносе на 3-ю скважину, все будут обязаны сдать Целевой взнос.
- **19 куст** – Кузнецова А.В. – заявила, что боится сдавать Целевой взнос, т. к. предыдущий Целевой взнос был украден бухгалтером.
- **2 куст** – Павлович А.В. – высказался о том, что в зимний период дороги чистят без учета прогноза погоды, что при въезде, откуда-то течет вода, видимо из Бани и из-за этого не въехать, что на зимний период нужно оставлять охрану.
- **14 куст** – Васильев А.А. – высказался о том, что весной не был закрыт верхний шлагбаум и из-за этого были попорчены дороги.
- **15 куст** – Молчанов В.М. . – высказался о том, что зимой в 1-ю очередь необходимо чистить подъезды к колодцам.
- **11 куст** - Румянцева Е.И. – высказалась о том, что ремонт дорог в садоводстве необходимо производить по Плану, что в Ревизионной комиссии 2 человека, а должно быть 3.

Предложено: Признать работу Председателя и Правления СНТ: «Дружное-3» за 2017 год удовлетворительной.

- **6 куст** – Исаченко О.Б. – высказалась о том, что в 25 протоколах кустовых собраний работа Правления признается удовлетворительной и только 6 кустов признали работу не удовлетворительной.

Решили:

1. Признать работу Председателя Правления и Правления СНТ: «Дружное-3» за 2017 год удовлетворительной.

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 6, «воздержалось» - 0. .

Предложено: заслушать отчет Ревизионной комиссии.

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 6, «воздержалось» - 1.

II. Слушали по второму вопросу повестки дня председателя Ревизионной комиссии Ткачеву Светлану Геннадьевну с информацией:

- о документах, которые подвергались проверке.
- о проверке операций по расчетному счету.
- о проверке кассовых операций.
- о проверке Целевого фонда на реконструкцию электросетей.
- о 44 участках, по которым ежегодно не платится 528000 руб., т.к. имеют 2,3 и более участков, а платят 1 членский взнос за 1 участок.
- об отклонениях от сметы по каждой статье расходов.

Сообщила: что Ревизионной комиссией в результате проверки не установлено не целевого использования денежных средств или каких - либо других финансово-хозяйственных нарушений.

Все расходы, произведенные в 2017 году документально подтверждены, все документы подшиты и оформлены надлежащим образом.

По Отчету Ревизионной комиссии выступили:

- **29 куст** - Рыбинская Э.В. – поинтересовалась о том, есть ли бухгалтерское образование у членов Ревизионной комиссии.
- **2 куст** – Павлович А.В. – интересовался вопросами ценообразования в договорах.
- **9 куст** – Борисова Н.К. – интересовалась наличием Штатного расписания и заработной платой конкретно каждого работника.
- **Председатель РК** – Ткачева С.Г. – обратилась к кустовым с предложением обращаться к ней с вопросами заранее, т.к. проверяется все и удержать в голове детально расходы на 15 млн. рублей сложно.
- **19 куст** – Кузнецова А.В. – высказалась о том, что нужно собираться предварительно, т. к. в начале года она ничего не знала, отчет получила только в июле, что в ее кусте многие не согласны, она предлагала свою помощь, но ее не приняли.
- **11 куст** - Румянцева Е.И. – высказалась о том, что так же получала отказы в получении Штатного расписания.
- **Председатель Правления Мальцева В.Н** – сообщила, что Штатное расписание не менялось с 2015 года и подписано оно Васильевым А.А.
- **14 куст** – Васильев А.А. – интересовался тем, почему арендная плата магазина составляет 5 тыс. рублей, утверждал, что раньше она была 45 тыс. руб.
- **Председатель Правления Мальцева В.Н** – сообщила, что арендная плата влияет на ценообразование продуктов в магазине.

Предложено: Выложить на Сайт Штатное расписание без фамилий, протоколы заседаний Правления и всю остальную информацию.

- **9 куст** – Борисова Н.К. – интересовалась, почему образовался перерасход по заработной плате.
- **Гл. бухгалтер** – Сивенко Е.В. – пояснила, что перерасход возник из-за того, что были начислены отпускные за 2 года, т. к. в предыдущий год в отпуск никто не ходил.

Предложено: Принять Отчет Ревизионной комиссии.

- **9 куст** – Борисова Н.К. – предложила Отчет не принимать.

Решили:

1. Признать работу Ревизионной комиссии СНТ: «Дружное-3» за 2017 год удовлетворительной. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружное-3».

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 6, «воздержалось» - 0.

III. Слушали по третьему вопросу повестки дня Зам. Председателя Правления Тихомирова Сергея Владимировича.

Сообщил, что проект Устава на 99% состоит из Федерального Закона, что в таком большом садоводстве собрать всех не возможно. Что вводится понятие «представитель», который сможет голосовать за тех, кто не присутствует.

- **11 куст** - Румянцева Е.И. – высказалась о том, что в Уставе должны быть учтены интересы садоводства и предложила создать рабочую группу по доработке Устава из 5 человек с привлечением юриста.

Вынесли на голосование.

Результаты голосования: «за»-28, «против» - 3, «воздержалось» - 0.

Решили:

1) Создать рабочую группу по доработке Устава, в следующем составе:

- **11 куст** - Румянцева Е.И.
- **9 куст** – Борисова Н.К.
- **14 куст** – Васильев А.А.
- **10 куст** – Пертельс В.В.
- **7 куст** – Тихомиров С.В.

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

- **14 куст** – Васильев А.А. предложил **провести собрание кустовых** по утверждению новой редакции Устава – 30 ноября 2018 года.

2) Провести собрание кустовых по утверждению новой редакции Устава – 30 ноября 2018 года.

Результаты голосования: «за»-28, «против» - 3, «воздержалось» - 0.

IV. Слушали по четвертому вопросу повестки дня Председателя Правления СНТ «Дружное-3» Мальцеву Валентину Николаевну.

Сообщила, что в настоящее время не все участки прошли межевание, что задерживает межевание общественных земель садоводства и предложила утвердить площади участков, не прошедших межевание, равной площади, указанной в Свидетельстве собственности на землю этих участков.

Решили:

Утвердить площади участков, не прошедших межевание, равной площади, указанной в Свидетельстве собственности на землю этих участков.

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

V. Слушали по пятому вопросу повестки дня Председателя Правления СНТ «Дружное-3» Мальцеву Валентину Николаевну с информацией о необходимости исключения из членов СНТ «Дружное-3» 12 человек.

Предложила проголосовать списком.

Решили:

Исключить из членов СНТ: «Дружное-3»:

	№ Уч.	ФИО	
1	13,14	ЗОБНИН	Александр Васильевич
2	28	НАУМОВА	Янина Ивановна
3	76	ФИЛАТОВ	Игорь Анатольевич
4	443	СЕМЕНОВА	Капитолина Андреевна
5	457	БЕЛЕНКОВ	Генрих Николаевич
6	486	ЖИДКОВ	Александр Сергеевич
7	590	ГОЛЯК	Анатолий Георгиевич
8	636	СМИРНОВ	Геннадий Александрович
9	755	КУБКО	Вера Федоровна
10	757	АНДРЕЕВА	Татьяна Георгиевна
11	787	ПАРАМОНОВА	Варвара Федоровна
12	794	ВЕРЕВКИНА	Татьяна Ивановна

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VI. Слушали по шестому вопросу повестки дня Зам. Председателя Правления СНТ «Дружное-3» Тихомирова Сергея Владимировича с информацией о поступивших заявлениях о вступлении в члены СНТ «Дружное-3».

Предложил проголосовать списком.

Решили:

Принять в члены СНТ: «Дружное-3»:

	№ Уч.	ФИО	
1	1	ДЕНИСЕНКОВ	Алексей Сергеевич
2	65	АЛЕКСЕЕВА	Татьяна Петровна
3	91	ЛОСЕВА	Виктория Васильевна
4	122	ЖУКОВ	Виктор Васильевич
5	127	БОЙЦОВА	Екатерина Александровна
6	132	ВОЛКОВА	Марина Александровна
7	144	КАЗАКЕВИЧ	Дмитрий Викторович
8	175	ЛОБАНОВА	Елена Михайловна
9	207	ЛИСИЦЫНА	Марина Семеновна
10	225	ЛЯПИНА	Алла Рудольфовна
11	226	ЦАРЕВА	Ольга Владимировна
12	266	ТРОФИМОВ	Вадим Юрьевич
13	278	ЛЕВАШКИНА	Ирина Владимировна
14	288	МАЙСТРУК	Константин Андреевич
15	290	РУБЛЕВА	Светлана Александровна
16	320	ПЕРЕКИНА Л.А.	Лариса Александровна
17	320А	ВЕРЕВКИНА	Антонина Ивановна
18	326	НИКОЛАЕВА	Жанна Павловна
19	338	ТУМАНОВ	Петр Сергеевич
20	357	ДУХНЯКОВ	Алексей Александрович
21	419	МИНИНА	Алла Сергеевна
22	431	НИКИТИН	Андрей Леонидович
23	442	НИКИТИН	Игорь Олегович
24	443	КОНДРАТЬЕВА	Юлия Александровна
25	444	БИЦКАЯ	Надежда Александровна
26	486	ОБРАЗЦОВА	Нина Семеновна
27	553	МЕНЬШИКОВА	Вера Ивановна
28	590	ПОТАПОВ	Станислав Сергеевич
29	622	СЕРГАЦКОВ	Григорий Викторович
30	629	ТИМКОВА	Екатерина Павловна
31	639	ДИМОГЛО	Маргарита Ивановна
32	645	ОСЕЕВА	Екатерина Александровна
33	668	СКОВОРОДА	Екатерина Олеговна
34	670	Горобец	Наталия Андреевна
35	683	АНДРЕЙЧУК	Светлана Владимировна
36	694	БАРБАРΟΣ	Екатерина Георгиевна
37	710	МЕРГЕР	Дмитрий Олегович
38	766	КОЗИЧЕВА	Юлия Константиновна
39	769	КРОЛЕНКО	Ольга Николаевна
40	797	БЕЛИЦКИЙ	Виктор Иванович
41	811	ТРОЯНОВА	Елена Николаевна
42	841	ГУЗАНОВА	Валентина Николаевна
43	842	МИРОНОВА	Надежда Валентиновна

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VII. 1) Слушали по первому пункту седьмого вопроса повестки дня электрика СНТ «Дружное-3» Курочкина Сергея Владимировича.

Сообщил, что оставшийся объем работ по реконструкции электросетей примерно 20-25%. Что по плану в 2019 году идет Черничная улица и затем, через год, пойдут линии. Сообщил, что садоводству необходима 3-я точка присоединения для установки 3-ей подстанции на Черничной улице.

Решили:

Утвердить создание 3-ей точки присоединения на Черничной улице.

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VII. 2), 3) Слушали по второму и третьему пункту седьмого вопроса повестки дня Председателя Правления Мальцеву Валентину Николаевну.

Сообщила, о 44 участках, по которым ежегодно не платиться 528000 руб., т.к. имеют 2,3 и более участков, а платят 1 членский взнос за 1 участок, поэтому суммы, заложенные в Смету не добираются.

- **17 куст** – Коенен Г.В. – предложила перейти на оплату членского взноса с площади участка.
- **11 куст** - Румянцева Е.И. . – высказалась о том, что денег, заложенных в Смету не собрать и ее нужно пересчитать.

Предложили:

Пересчитать Смету на 830 участков и перенести ее утверждение на 30.11.2018г.

- **Результаты голосования:** голосование не проводилось.

VII. 4) Слушали по четвертому пункту седьмого вопроса повестки дня Председателя Правления Мальцеву Валентину Николаевну. Предложила утвердить суммы долгов по Списку, состоящему из 17 должников по членским взносам и налогу на земли общего пользования и взыскать их через суд.

Предложила проголосовать списком.

Решили: утвердить сумму долга в размере 690760 рублей и взыскать ее через суд. (Список прилагается)

Результаты голосования: «за»-31, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VII. 5) Слушали по пятому пункту седьмого вопроса повестки дня члена правления Лапко Нину Викторовну. Сообщила, что нужно строить 3-ю скважину или подавать воду по расписанию. Стоимость скважины ориентировочно 1863000 рублей.

- **14 куст** – Васильев А.А. – предложил сделать на болоте небольшую скважину.

Решили: По 3-ей скважине кустовым собрать подписи в опросном листе, разместить предложение о ее создании на сайте, перенести решение вопроса на ноябрь 2018 года.

Результаты голосования: голосование не проводилось.

VII. 6) По шестому пункту седьмого вопроса повестки дня - Утверждение проекта Сметы на 2019 год

Решили:

Пересчитать Смету на 830 участков и перенести ее утверждение на 30.11.2018г.

Результаты голосования: голосование не проводилось.

VII. 7) По седьмому пункту седьмого вопроса повестки дня - Довыборы в Ревизионную комиссию, увеличение кол-ва членов Ревизионной комиссии до 3 человек.

- **11 куст** - Румянцева Е.И. – предложила выбрать человека с бухгалтерским образованием – Васенину О.О.- уч. 245
- **Зам. председателя Тихомиров С.В.** сообщил что, Васенина О.О. должна садоводству 120 000 рублей за электроэнергию. На нее подано в суд, поэтому она не имеет права быть членом ревизионной комиссии. Предложил рассмотреть этот вопрос на следующей конференции.

Результаты голосования: голосование не проводилось.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ю.Д. Михайлов

Н.В. Лапко

